



**SATOS EDITAL** EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br), **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 917, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 08.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Parte do lote rural 901 com a área de 179,800m2, com construções, constante de uma casa residencial, medindo 63,00m2, um galpão de uso múltiplo de madeira, medindo 64m2 e um galpão de fumo de madeira, medindo 288m2, R.10 – 30/09/2020 – Retificação Administrativa – consta que parte do lote rural nº 01 com a área 179,800m2, com construções, constante de uma casa residencial, medindo 63,00m2, um galpão de uso múltiplo de madeira, medindo 64m2 e um galpão de fumo de madeira medindo 63,00m2, Ocupado, Matrícula nº 31.851 – Registro de Imóveis do Brasil de São Miguel do Oeste/SC, 1º LEILÃO 25/09/2025 às 11:30 – VALOR: R\$ 736.000,00, 2º LEILÃO 26/09/2025 às 11:30 – VALOR: R\$ 589.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 317.480,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, cartilhas (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura, ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 06/08/2025**. Os **Fiduciários** **VILBALDO REINKE** – CPF 605.257.769-34 e **BERNARDETE DE LOURDES STEDILE** – CPF 944.623.729-72 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 25 de setembro de 2025, às 14h30min\*, (horário de Brasília)  
2º LEILÃO: 26 de setembro de 2025, às 14h30min\*, (horário de Brasília)  
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Mirna Gerani, 216 – CJ 62 – Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, em virtude do falecimento do Sr. que deixa a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Creder Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 09.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 07007230011334, de 24/07/2016, com os Emiteentes/Carotenores **WANDER RODRIGUES CAVARZAN**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 25.162.868-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 288.247.238-02, e sua esposa **LARISSA PARUSSOLO ZANETTI CAVARZAN**, brasileira, sócia proprietária, portadora do RG nº 40.004.968-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 320.019.778-16, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Juruquequê/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 129.000,00 (um milhão e noventa e oito mil e setenta e seis reais e seis centavos) e um comprador - atualizado conforme dipositos contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 401**, localizado no 6º andar do Edifício Pólo Neruda, situado na Avenida Brasil nº 3552, Centro, Balneário Camboriú/SC, e **Vagas nº 27 e 28**, Área privativa: 108,87m² (Apto) 12,50m² (cada vaga) e Área total: 168,69m² (Apto) 15,93m² (cada vaga), melhor descrito nas matrículas nº 36.200, 38.345 e 38.346 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú/SC, imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 129.000,00 (um milhão e noventa e oito mil e setenta e seis reais e seis centavos) - nos termos da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portabiz.com.br](http://www.portabiz.com.br), encaminhar a documentação necessária e liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A **INTEGRA DESTE EDITAL** NO SITE [www.portabiz.com.br](http://www.portabiz.com.br). Informações pelo WhatsApp: (11) 9614-1487 ou pelo e-mail: [contato@portabiz.com.br](mailto:contato@portabiz.com.br) (Dossiê 2537).

**PREFEITURA DE ITAJAÍ**  
RUA ALBERTO WERNER, 100 - (47) 3341-6000  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 134/2025**  
REABERTURA DE PRAZO  
CHAVE TCE: 9167DE4408494B0FE5BCA92644FFB5F86C4CA06  
O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ torna público que até as 08h30min do dia 24 de setembro de 2025, receberá propostas no endereço eletrônico <https://bnccompras.com/>, referente à Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Lance, cujo objeto é **MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA FINS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA USINA DE ASFALTO DO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ COM FORNECIMENTO DE PEÇAS ORIGINAIS/GENUINAS. A SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS OCORRERÁ ÀS 08h30min DO DIA 24 DE SETEMBRO DE 2025**. Os interessados poderão acessar o edital no endereço eletrônico mencionado acima ou através do site [www.itajai.sc.gov.br](http://www.itajai.sc.gov.br). Maiores informações no e-mail [licitacoes@itajai.sc.gov.br](mailto:licitacoes@itajai.sc.gov.br).

**PREFEITURA DE ITAJAÍ**  
RUA ALBERTO WERNER, 100 - (47) 3341-6000  
**AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
O Município de Itajaí, através da Secretaria Municipal da Fazenda, convoca para:  
Audiência Pública para discussão da alteração da alíquota de ISS da lista de serviços do item 10 e subitens da Lei Complementar Municipal nº 29/2003.  
Data da audiência: 15.09.2025  
Horário: 17:00 horas  
Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação

Itajaí (SC), 04 de setembro de 2025.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 174/2025**  
CHAVE TCE: 309D15E4E25BEB05E2BFC21F3B2FF1431DFD43EB  
O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ torna público que até as 14h00min do dia 23 de setembro de 2025, receberá propostas no endereço eletrônico <https://bnccompras.com/>, referente à Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço, cujo objeto é **REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE COMPUTADORES, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA. A SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS OCORRERÁ ÀS 14h00min DO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2025**. Os interessados poderão acessar o edital no endereço eletrônico mencionado acima ou através do site [www.itajai.sc.gov.br](http://www.itajai.sc.gov.br). Maiores informações no e-mail [licitacoes@itajai.sc.gov.br](mailto:licitacoes@itajai.sc.gov.br).

**Edital de Intimação e Notificação – Primeiro e Segundo Públicos Leilões**  
Credores – Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense – SICOOB CREDINORTE. Pelo presente Edital fica notificando, que no dia **22/09/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LUAN UBIALLI – Matrícula AARC/883/SC e 476/RS**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense – SICOOB CREDINORTE, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514-97 e Resoluções Complementares, (o/s) imóvel(s) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense – SICOOB CREDINORTE, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bem: 01 (um) terreno rural com a área de 5.308,627.00m², situado no lugar denominado “Colônia Santa Leocádia - Fazenda Santa Leocádia”, distrito de Paula Pereira, Canoinhas/SC, demarcado dentro das confrontações e coordenadas descritas na matrícula n. 40.609 do C.R.I. de Canoinhas/SC. Beneficiária: Um armazém de madeira, medindo 885,00m²; uma casa de madeira medindo 108,00m²; uma casa de madeira medindo 60,00m²; uma casa de madeira medindo 56,00m² e uma casa de madeira medindo 52,00m². Ônus: Nada consta na matrícula. Avaliado em R\$ 26.033.800,28 (vinte e seis milhões, trinta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26/09/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line) por lance igual ou superior ao valor atualizado da dívida: R\$ 22.485.585,70 (vinte e dois milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta centavos). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).

Itajaí (SC), 05 de setembro de 2025.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 175/2025**  
CHAVE TCE: 1AB9B832F100E8504D2C18C649F562C3B07A30C5  
O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ torna público que até as 09h00min do dia 24 de setembro de 2025, receberá propostas no endereço eletrônico <https://bnccompras.com/>, referente à Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço, cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA REMOTA COM VIDEOMONITORAMENTO PARA O CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE ITAJAÍ-SC. A SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS OCORRERÁ ÀS 09h00min DO DIA 24 DE SETEMBRO DE 2025**. Os interessados poderão acessar o edital no endereço eletrônico mencionado acima ou através do site [www.itajai.sc.gov.br](http://www.itajai.sc.gov.br). Maiores informações no e-mail [licitacoes@itajai.sc.gov.br](mailto:licitacoes@itajai.sc.gov.br).

**CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SANTA CATARINA**  
**EDITAL CRO-SC N.º 02/2025**  
O Presidente da Comissão Eleitoral do Conselho Regional de Odontologia de Santa Catarina, faz saber que a Comissão Eleitoral do CRO-SC decidiu inscrever a chapas n.º 01 a qual, em consequência, concorrerá à eleição para a renovação do corpo dirigente do CRO-SC, convocada através do Edital CRO/SC n.º 01/2025, publicado no D.O.E.S.C.; D.O.U e ND MAIS de 02 de julho de 2025. A eleição será realizada das 00h00 até as 23h59 do dia 03 de outubro de 2025. O comparecimento é obrigatório para todos os cirurgiões-dentistas com direito a voto. A modalidade da eleição será on-line. O Edital completo, encontra-se afixado na sede e site do Conselho Regional de Odontologia de Santa Catarina. Florianópolis, 05 de setembro de 2025. GERSON LUIZ ULEMA RIBEIRO, CD, PRESIDENTE DA COMISSÃO ELEITORAL DO CRO-SC.

Itajaí (SC), 05 de setembro de 2025.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 176/2025**  
CHAVE TCE: 2CC3D109C2CE5B95456A00FCC8CAB0DC59FDD345  
O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ torna público que até as 09h00min do dia 25 de setembro de 2025, receberá propostas no endereço eletrônico <https://bnccompras.com/>, referente à Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço, cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE 01 (UM) CAMINHÃO BAÚ COM MOTORISTA. A SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS OCORRERÁ ÀS 09h00min DO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2025**. Os interessados poderão acessar o edital no endereço eletrônico mencionado acima ou através do site [www.itajai.sc.gov.br](http://www.itajai.sc.gov.br). Maiores informações no e-mail [licitacoes@itajai.sc.gov.br](mailto:licitacoes@itajai.sc.gov.br).

Itajaí (SC), 05 de setembro de 2025.  
**SERGIO MURILO PEREIRA**  
Secretário Municipal de Governo

**EM TODA SC**  
Ouça em  
**nscotal.com.br**

**CBN**  
Joinville

**CBN**  
Floripa

**nsc DC: PARA ANUNCIAR LIGUE: (48) 3216-3812 / (48) 3216-3216**  
**Whats: (48) 99625-3677 | E-mail: [publicidade.sc@nsc.com.br](mailto:publicidade.sc@nsc.com.br)**

**BATE-PAPO**  
**INFORMAÇÃO**  
**MÚSICA BOA**

**nsc ATLÂNTIDA**  
A RÁDIO DA SUA VIDA

**ISSO**

ACESSE  
**ATLANTIDASC.COM.BR**